

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 11. 6. 2018, na základě žádosti J. Dujsíka, schválilo záměr prodeje pozemku

p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 383 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek se nachází v ulici U Jezera v Charvátské Nové Vsi a dosud byl užíván jako zahrada, a to Základní školou a Mateřskou školou Břeclav, příspěvkovou organizací, se sídlem Břeclav-Charvátská Nová Ves, Kpt. Nálepky 7. Užívání pozemku bylo ukončeno ke dni 9. 3. 2018.

K možnosti prodeje se vyjadřoval odbor rozvoje a správy, který uváděl, že podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území města, v ploše vedené jako přírodní krajinná zóna-louky. Dále se předmětný pozemek nachází v ploše soustředěného zájmu (rekreační prostor), v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)-Kvartér řeky Moravy, v území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny, v záplavovém území Q 100 a částečně zasahuje také do aktivní zóny záplavového území. Na pozemku se nachází sloup vedení vysokého napětí.

Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví, není důvod uvedený pozemek nechávat v majetku města pro případné budoucí záměry – např. rozšíření komunikace nebo vybudování chodníku.

Prodej pozemku je z hlediska odboru rozvoje a správy možný.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že na pozemku se historicky nachází dřevěný objekt, který není zapsán v katastru nemovitostí.

Po schválení záměru prodeje byl vypracován znalecký posudek, dle kterého cena obvyklá činí 83 900 Kč.

Záměr prodeje je od 14. 11. 2018 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky a připomínky zasílat na město Břeclav do 30. 11. 2018 do 12<sup>00</sup> hod., v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves - NEOTVÍRAT“.

V daném termínu byly na město doručeny následující nabídky:

- od I. Šindeláře, který za pozemek nabízí částku ve výši 93 100 Kč,
- od K. Kříže, který za pozemek nabízí částku ve výši 135 790 Kč,
- od K. Kantorové, která za pozemek nabízí částku ve výši 132 861 Kč,
- od J. Dujsíka, který za pozemek nabízí částku ve výši 126 001 Kč,
- od N. Kaňové, která za pozemek nabízí částku ve výši 121 000 Kč.

Vzhledem k tomu, že čtyři z celkového počtu pěti uchazečů o prodej nabídli přibližně stejnou částku, navrhol odbor majetkový schválit prodej předmětného pozemku formou dražby, s vyvolávací cenou odpovídající nejvyšší nabídce (nabídka ve výši 135 790 Kč). Tento návrh byl předložen radě města dne 16. 1. 2019, která doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi schválit prodej pozemku formou dražby, s vyvolávací cenou 135 790 Kč. Prodej pozemku

formou dražby byl předložen k projednání Zastupitelstvu města Břeclavi dne 20. 2. 2019, navrhané usnesení bylo zastupitelstvem města zamítnuto.

Prodej pozemku byl předložen k novému projednání radě města, odbor majetkový navrhol schválit prodej pozemku zájemci, který učinil nejvyšší nabídku.

Dle údajů katastru nemovitostí neváznou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie katastrální mapy se zákresem